

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PONTIAC
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS
FONCIERS**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Pontiac, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du code municipal, au Centre récréatif de Campbell's Bay, 2 rue Second, Campbell's Bay, (Québec), **JEUDI, LE 14 SEPTEMBRE 2023 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de la *MRC de Pontiac – VENTE POUR TAXES*.

MUNICIPALITÉ DE BRISTOL

3 chemin Dublin	Taxes municipales :	4 213,28\$
No de rôle : 1948-88-2047	Taxes scolaires :	389,07\$
Lot : 5 801 456	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	171,32\$
Pontiac	TOTAL	5 881,98\$

Propriétaire : Jean-Guy Albert

TPS et TVQ à déterminer

5 chemin Dublin	Taxes municipales :	3 955,83\$
No de rôle : 1948-78-7181	Taxes scolaires :	383,81\$
Lot : 5 801 452	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	163,44\$
Pontiac	TOTAL	5 611,39\$

Propriétaire : Laurette Vachon

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE CAMPBELL'S BAY

55-57 rue Front	Taxes municipales :	12 240,93\$
No de rôle : 9765-14-2874	Taxes scolaires :	132,23\$
Lot : 3 545 100	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	404,44\$
Pontiac	TOTAL	13 885,92\$

**Propriétaire : Alfred J. Leclair
a/s Sandra Leclair**

1-3 rue Campbell	Taxes municipales :	12 602,31\$
No de rôle : 9766-10-0339	Taxes scolaires :	185,53\$
Lot : 3 545 142	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	416,88\$
Pontiac	TOTAL	14 313,04\$

**Propriétaire : Alfred J. Leclair
a/s Sandra Leclair**

MUNICIPALITÉ DE CLARENDON

PAYÉ

403C, Route 148	Taxes municipales :	8 198,59\$
No de rôle : 0550-77-9234	Taxes scolaires :	—,00\$
Lot : 5-639-193	Frais :	—877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	—231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	—279,21\$
Pontiac	TOTAL	9 586,11\$
Propriétaire : 9113-9449 Québec inc.		
a/s Tristram (Shandy) Ardern		

848C, Route 148	Taxes municipales :	587,61\$
No de rôle : 9655-85-7878	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 639 342, 5 640 595	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	50,88\$
Pontiac	TOTAL	1 746,80\$

Propriétaire : Gino Vincenzo Gianforte

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE FORT COULONGE

180 rue Principale	Taxes municipales :	4 180,31\$
No de rôle : 8678-20-4747	Taxes scolaires :	280,15\$
Lot : 4 637 937	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	167,06\$
Pontiac	TOTAL	5 735,84\$

Propriétaires : Joelle Forest et Gaétan Tourangeau

rue du Centre-Récréatif	Taxes municipales :	1 923,40\$
No de rôle : 8577-83-4251	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 638 807	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	90,95\$
Pontiac	TOTAL	3 122,66\$

Propriétaire : Grace Bell Francoeur

TPS et TVQ à déterminer

16A rue Colton	Taxes municipales :	23 186,58\$
No de rôle : 8677-36-2529	Taxes scolaires :	185,62\$
Lot : 4 637 972	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	734,42\$
Pontiac	TOTAL	25 214,93\$

**Propriétaire : Gestion Groupe H.O.P.E.
a/s Trisha Lee Mead**

45 rue Romain	Taxes municipales :	7 538,38\$
No de rôle : 8678-22-7863	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 638 199	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	259,40\$
Pontiac	TOTAL	8 906,09\$

Propriétaire : Pauline Lacroix

121 rue Principale	Taxes municipales :	4 647,67\$
No de rôle : 8677-76-3585	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 638 122	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	172,38\$
Pontiac	TOTAL	5 928,66\$

Propriétaire : Éric Lévesque

MUNICIPALITÉ DE L'ÎSLE-AUX-ALLUMETTES

chemin Airport	Taxes municipales :	1 023,48\$
No de rôle : 6776-34-7593	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 786 316	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	63,95\$
Pontiac	TOTAL	2 195,75\$

Propriétaire : Joanne Ryan Gagnon et William Gagnon

TPS et TVQ à déterminer

113 chemin Pembroke	Taxes municipales :	2 401,64\$
No de rôle : 6084-44-4428	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 604 673	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	105,30\$
Pontiac	TOTAL	3 615,25\$

Propriétaires : Ehprem Larivière et Ann Pelletier

6906 Route 148	Taxes municipales :	1 920,26\$
No de rôle : 6579-32-8629	Taxes scolaires :	131,26\$
Lot : 4 786 074	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	94,79\$
Pontiac	TOTAL	3 254,63\$

Propriétaire : Sheila Zadow

MUNICIPALITÉ DE L'ÎLE-DU-GRAND-CALUMET

44 chemin des Outaouais	Taxes municipales :	3 137,50\$
No de rôle : 9562-85-8654	Taxes scolaires :	118,74\$
Lot : 3 351 575	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	130,94\$
Pontiac	TOTAL	4 495,49\$

Propriétaire : Léopold Chevalier

chemin Hector La Salle	Taxes municipales :	3 811,22\$
No de rôle : 9073-41-6063	Taxes scolaires :	368,54\$
Lot : 3 351 275	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	158,64\$
Pontiac	TOTAL	5 446,71\$

Propriétaire : Keith Craig

TPS et TVQ à déterminer

2 chemin Beaver	Taxes municipales :	3 025,05\$
No de rôle : 8874-68-6932	Taxes scolaires :	849,18\$

Lot : 3 351 066, 3 351 851	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	149,48\$
Pontiac	TOTAL	5 132,02\$

Propriétaire : John Dunkley

6 Montée Monseigneur Martel	Taxes municipales :	5 624,31\$
No de rôle : 9664-12-7672	Taxes scolaires :	208,83\$
Lot : 3 351 680	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	208,24\$
Pontiac	TOTAL	7 149,70\$

Propriétaire : Wallace Farrell

106 chemin des Outaouais	Taxes municipales :	6 134,61\$
No de rôle : 9663-28-8012	Taxes scolaires :	75,70\$
Lot : 3 351 634	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	219,56\$
Pontiac	TOTAL	7 538,18\$

Propriétaire : Justin Presley

MUNICIPALITÉ DE LITCHFIELD

97 chemin du Lac- Lawless	Taxes municipales :	714,10\$
No de rôle : 0270-61-6892	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 545 561	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	54,67\$
Pontiac	TOTAL	1 877,08\$

Propriétaire : Mona McMullen

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DU PORTAGE-DU-FORT

10 rue Canal	Taxes municipales :	1 624,04\$
No de rôle : 9250-12-8430	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 350 746	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	81,97\$
Pontiac	TOTAL	2 814,32\$

**Propriétaire : 9417-9991 Québec Inc.
a/s Raymond Kashiba**

TPS et TVQ à déterminer

12 chemin de la Dolomite	Taxes municipales :	1 387,19\$
No de rôle : 9351-04-6096	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 350 825	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	74,87\$
Pontiac	TOTAL	2 570,37\$

60 chemin Calumet	Taxes municipales :	3 070,26\$
No de rôle : 9251-41-1610	Taxes scolaires :	24,48\$
Lot : 3 350 793, 3 350 794	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	126,09\$
Pontiac	TOTAL	4 329,14\$

Propriétaire : Ilus Kassongo

TPS et TVQ à déterminer

19 rue Nelson	Taxes municipales :	6 869,13\$
No de rôle : 9150-93-3920	Taxes scolaires :	67,81\$
Lot : 3 350 648	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	241,36\$
Pontiac	TOTAL	8 286,61\$

Propriétaire : Francis John Lebrun

24 chemin Benthley	Taxes municipales :	7 303,09\$
No de rôle : 9151-73-3074	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 350 667	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	252,34\$
Pontiac	TOTAL	8 663,74\$

Propriétaire : Arthur Malcolm

TPS et TVQ à déterminer

39 chemin Calumet	Taxes municipales :	1 926,07\$
No de rôle : 9250-47-9454	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 350 797, 3 351 891, 3 351 892, 3 351 893, 3 351 894	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de Pontiac	Greffe, Article 11 :	91,03\$
	TOTAL	3 125,41\$

Propriétaire : Guiseppe Pasqua

TPS et TVQ à déterminer

41 chemin Calumet	Taxes municipales :	2 159,68\$
No de rôle : 9250-69-2438	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 350 800, 3 351 933, 3 351 934, 3 351 935, 3 351 936, 3 351 937, 3 351 938, 3 351 939, 3 351 940, 3 351 941, 3 351 942, 3 351 943, 3 351 944, 3 351 945, 3 351 946, 3 351 947, 3 351 948, 3 351 949, 3 351 950, 3 351 951, 3 351 952, 3 351 953, 3 351 959, 3 351 961, 3 351 962, 3 351 963, 3 351 964, 3 351 966, 3 351 968, 3 351 969, 3 351 970, 3 351 971, 3 351 972	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de Pontiac	Greffe, Article 11 :	98,04\$
	TOTAL	3 366,03\$

Propriétaire : Guiseppe Pasqua

TPS et TVQ à déterminer

45 chemin Calumet	Taxes municipales :	2 846,26\$
No de rôle : 9250-49-4757	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 350 791	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	118,64\$
Pontiac	TOTAL	4 073,21\$

Propriétaire : Guiseppe Pasqua

TPS et TVQ à déterminer

35 chemin Calumet	Taxes municipales :	2 533,39\$
No de rôle : 9250-47-1932	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 350 788	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	109,25\$
Pontiac	TOTAL	3 750,95\$

Propriétaire : Guiseppe Pasqua

TPS et TVQ à déterminer

43 chemin Calumet	Taxes municipales :	2 196,56\$
No de rôle : 9250-49-7963	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 350 798, 3 351 895, 3 351 896, 3 351 897, 3 351 898, 3 351 899, 3 351 900, 3 351 901, 3 351 902, 3 351 903, 3 351 904, 3 351 905, 3 351 906, 3 351 907, 3 351 908, 3 351 909, 3 351 910, 3 351 911, 3 351 912, 3 351 913, 3 351 914, 3 351 915, 3 351 916, 3 351 917, 3 351 918, 3 351 919, 3 351 920, 3 351 922, 3 351 923, 3 351 924, 3 351 925, 3 351 926,	Frais :	877,31\$

3 351 927, 3 351 928, 3 351 929,
3 351 930, 3 351 931

Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de Pontiac	Greffe, Article 11 :	99,15\$
	TOTAL	3 404,02\$

Propriétaires : Guiseppe Pasqua et Napoletano Rosina Pasqua

TPS et TVQ à déterminer

20 chemin de la Dolomite	Taxes municipales :	1 397,03\$
No de rôle : 9351-13-5781	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 350 829	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de Pontiac	Greffe, Article 11 :	75,16\$
	TOTAL	2 580,50\$

Propriétaire : André Racicot

TPS et TVQ à déterminer

29 rue Water Lane	Taxes municipales :	2 354,09\$
No de rôle : 9250-21-8685	Taxes scolaires :	4,08\$
Lot : 3 350 728	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de Pontiac	Greffe, Article 11 :	103,99\$
	TOTAL	3 570,48\$

Propriétaires : Shirley Smith a/s Doyle Salewski Inc.

TPS et TVQ à déterminer

29 chemin Calumet	Taxes municipales :	2 099,75\$
No de rôle : 9250-46-0342	Taxes scolaires :	3,39\$
Lot : 3 350 786	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	96,34\$
Pontiac	TOTAL	3 307,80\$

Propriétaire : Shirley Smith a/s Doyle Salewski Inc

TPS et TVQ à déterminer

23 rue de l'Église	Taxes municipales :	2 785,36\$
No de rôle : 9150-82-3440	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 350 626	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	116,81\$
Pontiac	TOTAL	4 010,48\$

Propriétaires : Marion Small et Jessica Chrissley

TPS et TVQ à déterminer

12 rue du Canal	Taxes municipales :	13 720,62\$
No de rôle : 9250-22-2209	Taxes scolaires :	1,56\$
Lot : 3 350 727	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	444,91\$
Pontiac	TOTAL	15 275,41\$

Propriétaire : Luc Tessier

43 rue Mill	Taxes municipales :	5 385,02\$
No de rôle : 9150-90-5573	Taxes scolaires :	46,13\$
Lot : 3 350 597	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	196,18\$
Pontiac	TOTAL	6 735,65\$
Propriétaire : Garry Young		

MUNICIPALITÉ DE SHAWVILLE

143 chemin Calumet	Taxes municipales :	8 086,61\$
No de rôle : 0651-13-1166	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 638 632	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	275,85\$
Pontiac	TOTAL	9 470,77\$

Propriétaire : Leon-Horace Baril

MUNICIPALITÉ DE SHEENBORO

Lac à la Truite	Taxes municipales :	2 289,91\$
No de rôle : 5201-25-5244	Taxes scolaires :	622,24\$
Lot : 6 217 098, 6 217 285	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	120,61\$
Pontiac	TOTAL	4 141,08\$

Propriétaire : John F. Parnham

TPS et TVQ à déterminer

chemin de Sheenboro Québec	Taxes municipales :	2 114,93\$
No de rôle : 4891-48-2111	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 217 012	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	96,70\$
Pontiac	TOTAL	3 319,94\$

Propriétaires : Louis Scanlan et Mary Ann Gleason
TPS et TVQ à déterminer

23 chemin de la Baie-D'Hudson	Taxes municipales :	7 584,63\$
No de rôle : 4689-33-6918	Taxes scolaires :	1 596,63\$
Lot : 6 216 917	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	308,69\$
Pontiac	TOTAL	10 598,26\$

Propriétaires : Darrell McKay et Rose-Marie Gaudette

Lane Tracey	Taxes municipales :	2 181,51\$
No de rôle : 4495-72-1712	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 216 765	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	98,69\$
Pontiac	TOTAL	3 388,52\$

Propriétaires : Dennis Brunner et Hilary Packard
TPS et TVQ à déterminer

PAYÉ

51 chemin Sheenboro	Taxes municipales :	— 744,77\$
No de rôle : 4892-12-2983	Taxes scolaires :	— 172,43\$
Lot : 6 217 024	Frais :	— 877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	— 231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	— 60,77\$
Pontiac	TOTAL	— 2 086,28\$
Propriétaire : Uwe Kuhnast		
TPS et TVQ à déterminer		

PAYÉ

56 chemin Sheenboro Québec	Taxes municipales :	— 8 971,08\$
No de rôle : 4892-13-8945	Taxes scolaires :	— 6 073,26\$
Lot : 6 217 027	Frais :	— 877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	— 231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	— 484,58\$
Pontiac	TOTAL	— 16 637,23\$
Propriétaire : Uwe Kuhnast		
TPS et TVQ à déterminer		

MUNICIPALITÉ DE THORNE

rue Leduc	Taxes municipales :	135,55\$
No de rôle : 1172-21-9554	Taxes scolaires :	19,38\$
Lot : 3 702 319	Frais :	877,31\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	37,90\$
Pontiac	TOTAL	1 301,14\$

Propriétaire : Succession Jeannette Frédérick Gardner
TPS et TVQ à déterminer

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
- Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de la *MRC de Pontiac- VENTE POUR TAXES*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
- Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
- Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;

- Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de la MRC de Pontiac 602, Route 301 N., Campbell's Bay, Québec, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à la *MRC de Pontiac – VENTE POUR TAXES* ou selon les modalités communiquées par la MRC de Pontiac;
-