

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PONTIAC
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS
FONCIERS

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Pontiac, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du code municipal, au 2, rue Second, à Campbell's Bay, Québec, **JEUDI, LE 10 SEPTEMBRE 2026 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de la *MRC de Pontiac – VENTE POUR TAXES*.

MUNICIPALITÉ DE BRISTOL

PAYÉ / PAID

231-233 Chemin River	Taxes municipales :	6 497,09\$
No de rôle : 1141-09-3987	Taxes scolaires :	1 120,12\$
Lot : 5 800 283	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	263,69\$
Pontiac	TOTAL	9 053,46\$
Propriétaires :9439021 Canada Inc.		

9 chemin du Lac Swan	Taxes municipales :	1 157,79\$
No de rôle : 1757-92-7724	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 801 553	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	69,91\$
Pontiac	TOTAL	2 400,25\$
Propriétaire : Succession Betty Bird et Succession Harold Bird		
a/s Wendy Bird		

TPS et TVQ à déterminer

Chemin Fifth Line Est	Taxes municipales :	1 280,27\$
No de rôle : 1646-00-1246	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 801 259	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	73,58\$
Pontiac	TOTAL	2 526,41\$
Propriétaire : Lee Henderson		
a/s May Henderson		

TPS et TVQ à déterminer

54 chemin Cemetery	Taxes municipales :	1 177,18\$
No de rôle : 1042-64-6460	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 800 123	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	70,49\$
Pontiac	TOTAL	2 420,23\$
Propriétaires : Elmer D. Pressley et Louella Pressley Trudeau		

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE BRYSON

PAYÉ / PAID

Route 148	Taxes municipales :	7 851,06\$
No de rôle : 9558-58-5089	Taxes scolaires :	33,64\$
Lot : 3 544 627, 3 552 003, 6 174	Frais :	917,55\$
191		
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	271,72\$
Pontiac	TOTAL	9 328,97\$
Propriétaire : 14135610 Canada inc		
a/s Thomas Gavin Maloney		

TPS et TVQ à déterminer

Route 148	Taxes municipales :	4 732,75\$
No de rôle : 9558-53-0476	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 544 608	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	177,16\$
Pontiac	TOTAL	6 082,46\$
Propriétaire : Asad Mohammed		

TPS et TVQ à déterminer

Chemin Wilson	Taxes municipales :	5 530,22\$
No de rôle : 9560-51-1770	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 544 894	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	201,08\$
Pontiac	TOTAL	6 903,86\$
Propriétaire : Érica Langwa		

TPS et TVQ à déterminer

PAYÉ / PAID

Chemin Wilson	Taxes municipales :	3 564,62\$
No de rôle : 9560-41-7492	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 544 893	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	142,12\$
Pontiac	TOTAL	4 879,29\$
Propriétaire : Hilder Veradzem Langwa		

TPS et TVQ à déterminer

PAYÉ / PAID

828, rue Covey	Taxes municipales :	10 239,48\$
No de rôle : 9559-50-4671	Taxes scolaires :	168,73\$
Lot : 3 544 649	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	347,42\$
Pontiac	TOTAL	11 928,19\$
Propriétaire : Simon Quesnel		

MUNICIPALITÉ DE CAMPBELL'S BAY

rue Leslie	Taxes municipales :	342,45\$
No de rôle : 9766-40-2050	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 545 283	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	45,45\$
Pontiac	TOTAL	1 560,45\$

Propriétaire : Succession Lionel Gravel

a/s Revenu Québec, Direction principale des biens non réclamés

TPS et TVQ à déterminer

rue Leslie	Taxes municipales :	342,45\$
No de rôle : 9766-40-2764	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 545 284	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	45,45\$
Pontiac	TOTAL	1 560,45\$

Propriétaire : Succession Lionel Gravel

a/s Revenu Québec, Direction principale des biens non réclamés

TPS et TVQ à déterminer

29, rue Leslie	Taxes municipales :	7 143,01\$
No de rôle : 9766-40-3477	Taxes scolaires :	34,79\$
Lot : 3 545 285	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	250,51\$
Pontiac	TOTAL	8 600,86\$
Propriétaire : Succession Lionel Gravel		
a/s Revenu Québec, Direction principale des biens non réclamés		

PAYÉ / PAID

64-66 rue Patterson	Taxes municipales :	10 289,10\$
No de rôle : 9666-91-2530	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 545 014	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	343,85\$
Pontiac	TOTAL	11 805,50\$
Propriétaire : Jiayin Bao		

rue Patterson	Taxes municipales :	180,80\$
No de rôle : 9666-91-3314	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 545 005	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	40,60\$
Pontiac	TOTAL	1 393,95\$
Propriétaire : Jiayin Bao		

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE CHICHESTER

249 chemin de l'Église	Taxes municipales :	6 670,12\$
No de rôle : 5392-53-1588	Taxes scolaires :	416,79\$
Lot : 6 071 625	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	247,78\$
Pontiac	TOTAL	8 507,25\$
Propriétaire : Raymond Matt		

MUNICIPALITÉ DE CLARENDON

PAYÉ / PAID

8C, Chemin Estate	Taxes municipales :	8 036,72\$
No de rôle : 9944-84-0836	Taxes scolaires :	972,90\$
Lot : 5 640 514	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	305,47\$
Pontiac	TOTAL	10 487,64\$
Propriétaire : 1414949 Ontario Inc.		

PAYÉ / PAID

533C, Chemin 13e Concession	Taxes municipales :	2 405,18\$
No de rôle : 0365-13-5570	Taxes scolaires :	218,21\$
Lot : 5 640 193	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	113,88\$
Pontiac	TOTAL	3 909,82\$
Propriétaire : Elias Merhej		

19C Chemin Brise	Taxes municipales :	3 160,96\$
No de rôle : 0663-78-3816	Taxes scolaires :	16,05\$
Lot : 5 640 095, 5 640 101	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	130,49\$
Pontiac	TOTAL	4 480,05\$
Propriétaires : Joseph Soulière et Roger Soulière		

TPS et TVQ à déterminer

Chemin Stevenson	Taxes municipales :	30,61\$
No de rôle : 0065-51-5310	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 640 163	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	36,09\$
Pontiac	TOTAL	1 239,26\$
Propriétaire : John Stevenson		

TPS et TVQ à déterminer

PAYÉ / PAID

207C Chemin 9e Concession	Taxes municipales :	1 429,83\$
No de rôle : 0954-16-6948	Taxes scolaires :	54,07\$
Lot : 5 639 495	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	79,69\$
Pontiac	TOTAL	2 736,15\$
Propriétaire : Snowden Zeng		

PAYÉ / PAID

205C Chemin 9e Concession	Taxes municipales :	1 659,78\$
No de rôle : 0954-16-9732	Taxes scolaires :	270,33\$
Lot : 5 639 496	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	93,08\$
Pontiac	TOTAL	3 195,74\$
Propriétaire : Snowden Zeng		

MUNICIPALITÉ DE L'ÎLE-DU-GRAND-CALUMET

PAYÉ / PAID

4 chemin Beaver	Taxes municipales :	9 179,08\$
No de rôle : 8874-68-2383	Taxes scolaires :	1,25\$
Lot : 3 351 054	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	310,59\$
Pontiac	TOTAL	10 663,47\$
Propriétaire : Logan Greer		

212 chemin de la Montagne	Taxes municipales :	6 878,53\$
No de rôle : 9058-54-4413	Taxes scolaires :	962,59\$
Lot : 3 351 222	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	270,41\$
Pontiac	TOTAL	9 284,08\$
Propriétaire : Joseph Frank Jr. Kadosa		

PAYÉ / PAID

147 chemin Benoit	Taxes municipales :	4 897,59\$
No de rôle : 8874-12-8892	Taxes scolaires :	657,03\$
Lot : 3 352 181	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	201,82\$
Pontiac	TOTAL	6 928,99\$
Propriétaires : Michel Prévost et Sandra Anderson		

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-AUX-ALLUMETTES

Chemin des Iles	Taxes municipales :	2 259,63\$
No de rôle : 7280-43-4975	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 786 698	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	102,97\$
Pontiac	TOTAL	3 535,15\$
Propriétaire : Succession Nelson Brown		
a/s Revenu Québec, Direction principale des biens non-réclamés		

TPS et TVQ à déterminer

Chemin du Rang 5	Taxes municipales :	1 441,02\$
No de rôle : 5980-29-7733	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 604 497	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	78,41\$
Pontiac	TOTAL	2 691,98\$
Propriétaire : Isidore Abel Vaillancourt		

TPS et TVQ à déterminer

Chemin Owl's Landing	Taxes municipales :	2 073,60\$
No de rôle : 7174-85-1890	Taxes scolaires :	6,48\$
Lot : 4 786 618	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	97,58\$
Pontiac	TOTAL	3 350,21\$
Propriétaire : George Edwards et Marie-Claire Mainville		

TPS et TVQ à déterminer

Chemin Owl's Landing	Taxes municipales :	1 477,19\$
No de rôle : 7174-76-5977	Taxes scolaires :	6,48\$
Lot : 5 143 449, 5 143 451, 5 143 452	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	79,69\$
Pontiac	TOTAL	2 735,91\$
Propriétaire : George Edwards		

TPS et TVQ à déterminer

Chemin du Rang 5	Taxes municipales :	539,99\$
No de rôle : 5980-69-7430	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 604 499	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	51,38\$
Pontiac	TOTAL	1 763,92\$
Propriétaire : Richard Vaillancourt		

TPS et TVQ à déterminer

Chemin des Iles	Taxes municipales :	1 707,97\$
No de rôle : 7279-88-9087	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 786 711	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	86,42\$
Pontiac	TOTAL	2 966,94\$
Propriétaires : Hans Ludwig Otte et Ursula Bertha Otte		

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE LITCHFIELD

PAYÉ / PAID

66 Chemin Crawford	Taxes municipales :	7 502,33\$
No de rôle : 0177-52-3677	Taxes scolaires :	691,55\$
Lot : 3 545 457	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	280,99\$
Pontiac	TOTAL	9 647,43\$
Propriétaires : Kimberley Daina Dawson et Jonathan Scott Richard Dawson		

152 Chemin Flood	Taxes municipales :	2 590,52\$
No de rôle : 0269-59-6989	Taxes scolaires :	82,59\$
Lot : 3 545 521	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	115,37\$
Pontiac	TOTAL	3 961,03\$
Propriétaire : Lionel Gravel		

MUNICIPALITÉ DE SHAWVILLE

PAYÉ / PAID

121 chemin Calumet	Taxes municipales :	6 216,25\$
No de rôle : 0651-13-9146	Taxes scolaires :	230,33\$
Lot : 5 638 634	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	228,57\$
Pontiac	TOTAL	7 847,71\$
Propriétaire : Elmus King		
a/s Revenu Québec, Direction principale des biens non-réclamés		

MUNICIPALITÉ DE THORNE

Route 303	Taxes municipales :	103,82\$
No de rôle : 1264-91-0510	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 702 390	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	38,29\$
Pontiac	TOTAL	1 314,66\$
Propriétaire : Succession Dr. Corbett Stewart,		
a/s Revenu Québec, Direction principale des biens non réclamés, Dr. G.E.		
Harrison et Dr. S. W. Dawley		

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE WALTHAM

RETIRÉ / REMOVED

156 chemin Wills	Taxes municipales :	2 810,63\$
No de rôle : 7501-09-2365	Taxes scolaires :	118,94\$
Lot : 6 071 600-P	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
	Greffe, Article 11 :	123,06\$

Circonscription foncière de Pontiac	TOTAL	4 225,19\$
Propriétaire : Robert Gay		

chemin du Traversier	Taxes municipales :	760,97\$
No de rôle : 7284-15-0543	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 072 672	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de Pontiac	Greffe, Article 11 :	58,01\$
	TOTAL	1 991,53\$
Propriétaires : David Johnston et Lynn Leveque Johnston		

TPS et TVQ à déterminer

PAYÉ / PAID

42 chemin Shea	Taxes municipales :	6 204,68\$
No de rôle : 7501-72-0425	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 072 473	Frais :	917,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	255,00\$
Circonscription foncière de Pontiac	Greffe, Article 11 :	221,32\$
	TOTAL	7 598,55\$
Propriétaire : Peter W. Martin et Colleen Rowe Martin		

TPS et TVQ à déterminer

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;

- La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
 - Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
 - Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de la *MRC de Pontiac- VENTE POUR TAXES*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
 - Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
 - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
 - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de la MRC de Pontiac 602, Route 301 N., Campbell's Bay, Québec, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à la *MRC de Pontiac – VENTE POUR TAXES* ou selon les modalités communiquées par la MRC de Pontiac;
-